

SKHDT
skh

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203 /BC- SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 07 năm 2018

TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

ĐẾN Số: 592
Ngày: 11.07.18
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến tại Chương trình Cà phê doanh nhân và Hỗ trợ khởi nghiệp tháng 07/2018

Thực hiện Kế hoạch số 8063/KH-UBND ngày 29/12/2017 về việc tổ chức chương trình Cà phê doanh nhân và hỗ trợ khởi nghiệp, chương trình Cà phê doanh nhân tháng 07 được tổ chức vào sáng thứ 7, ngày 07/07/2018. Tham dự có đồng chí Trần Ngọc Căng – Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì, đại diện lãnh đạo các Sở, ngành liên quan; Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh; Hội doanh nhân trẻ Quảng Ngãi và cùng với sự tham dự của các doanh nghiệp, nhà đầu tư đang sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Tại chương trình cà phê doanh nhân tháng 07/2018, đồng chí Trần Ngọc Căng – Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp nhận đã chỉ đạo hướng xử lý các kiến nghị của doanh nghiệp tại chương trình, cụ thể như sau:

I. Kiến nghị của doanh nghiệp

1/ Công ty TNHH MTV Thành Văn

Doanh nghiệp kiến nghị về vướng mắc đang gặp phải trong quá trình đầu tư xây dựng dự án sản xuất rau – củ - quả an toàn và tiêu thụ sản phẩm tại xã Trà Tân, huyện Trà Bồng. Tổng diện tích của dự án là 5,1 ha; trong đó có 3,7 ha là đất quỹ công ích nên theo quy định doanh nghiệp buộc phải hỗ trợ 60% giá trị đất cho địa phương nhưng vấn đề này không được thông báo từ đầu nên gây bối rối và khó khăn về tài chính của doanh nghiệp. Vì vậy, doanh nghiệp đề xuất UBND tỉnh có thể xem xét cơ chế để hỗ trợ miễn giảm cho doanh nghiệp.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Trần Ngọc Căng – Chủ tịch UBND tỉnh.*

Theo quy định, nếu doanh nghiệp đầu tư xây dựng trên đất của dân thì phải đền bù cho dân để giải phóng mặt bằng, trường hợp của doanh nghiệp là đất công ích nhà nước thì doanh nghiệp chỉ đền bù bằng 60% đơn giá, mong doanh nghiệp chia sẻ. Về kiến nghị này, giao lãnh đạo huyện Trà Bồng làm việc và hướng dẫn cụ thể cho doanh nghiệp thực hiện các thủ tục nhanh chóng để doanh nghiệp tiến hành đầu tư xây dựng thuận lợi. Ngoài ra, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nên tổ chức lớp tập huấn cho bộ phận tài nguyên

môi trường ở các huyện và các xã nắm rõ các quy định liên quan đến thủ tục đất đai để hướng dẫn cho nhà đầu tư.

2/ Dự án Trang trại tổng hợp và dịch vụ Bàu Giang (Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Văn Hiếu)

Dự án Trang trại tổng hợp và dịch vụ Bàu Giang được cấp quyết định chủ trương đầu tư theo quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, doanh nghiệp đã tiến hành làm các thủ tục tiếp theo để có giấy phép xây dựng công trình và triển khai thực hiện dự án, tuy nhiên đến nay vướng về thủ tục đất đai nên chưa được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ), nhà đầu tư chưa xin được cấp phép xây dựng để triển khai dự án.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Trần Ngọc Căng – Chủ tịch UBND tỉnh.*

Về kiến nghị của doanh nghiệp, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì mời các đơn vị gồm UBND Thành phố Quảng Ngãi, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi và UBND xã Nghĩa Đông họp bàn và hướng dẫn cho doanh nghiệp các quy trình thủ tục hiện nay đang gặp vướng mắc liên quan đến việc thỏa thuận chuyển nhượng QSDĐ và xác định chi phí chuyển nhượng QSDĐ của doanh nghiệp.

3/ Trường Cao đẳng Quảng Ngãi

Doanh nghiệp xin thuê Cơ sở vật chất tại địa bàn phường Trương Quang Trọng (Dự kiến Cơ sở xin thuê lại: Chi cục thuế huyện Sơn Tịnh) để Trường sử dụng làm ký túc xá cho sinh viên Lào. Vì năm học 2018 có khoảng 200 sinh viên Lào sẽ sang học tại Trường, việc xây dựng ký túc xá mới sẽ rất tốn kém. Rất mong sự quan tâm của UBND tỉnh.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Trần Ngọc Căng – Chủ tịch UBND tỉnh.*

Về kiến nghị này, đề nghị doanh nghiệp khảo sát kỹ và có văn bản đề xuất, UBND tỉnh sẽ giao Sở Xây dựng phối hợp làm việc với huyện Sơn Tịnh hỗ trợ doanh nghiệp để phục vụ chung cho công tác đào tạo giáo dục của tỉnh.

4/ Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Ngãi

Doanh nghiệp kiến nghị về một số vướng mắc của dự án “Đầu tư nhà vệ sinh công cộng cao cấp tại thành phố Quảng Ngãi”; vì vậy, doanh nghiệp mong được hỗ trợ thực hiện việc lấy ý kiến công khai bằng hình thức dựng bảng hiệu thể hiện công trình và phương án kinh doanh tại vị trí dự kiến đầu tư, nhằm giúp người dân hiểu rõ hơn về dự án; và hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện các thủ tục đầu tư tại 2 địa điểm mới được giới thiệu nhằm giúp doanh nghiệp có mô hình thí điểm cho dịch vụ vệ sinh công cộng cao cấp tương tự như mô hình tại Quảng Trường thành phố.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Trần Ngọc Căng – Chủ tịch UBND tỉnh.*

Tỉnh rất ủng hộ doanh nghiệp trong việc đầu tư xây dựng dịch vụ vệ sinh công cộng để góp phần làm sạch đẹp môi trường, tuy nhiên vị trí hiện nay doanh nghiệp chọn để xây dựng là khu vực Quảng trường thành phố; vì vậy, để thuận lòng dân, doanh nghiệp cần nghiên cứu kỹ và lấy ý kiến cộng đồng. Trước mắt, doanh nghiệp có thể khảo sát và thí điểm dự án tại một số địa điểm khác khác trên địa bàn tỉnh phù hợp hơn như Cảng Sa Kỳ (đi Lý Sơn) và Cảng Bến Đình là 02 địa điểm để nghiên cứu thực hiện các dự án nhà vệ sinh công cộng và dịch vụ. Sau khi nhà đầu tư nghiên cứu và lập xong hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ chủ trì thẩm định và tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định.

5/ Công ty TNHH Xây dựng Thiên Ân

Doanh nghiệp đề nghị được thanh toán nợ nông thôn mới, công trình Giếng Bộng – Thở Rót tại xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa từ năm 2015.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Trần Ngọc Căng – Chủ tịch UBND tỉnh*

Về nợ nông thôn mới, nếu Huyện nợ doanh nghiệp thì Huyện có trách nhiệm chi trả. Tuy nhiên để hỗ trợ doanh nghiệp, đề nghị doanh nghiệp có văn bản gửi UBND tỉnh, đồng thời gửi UBND huyện Tư Nghĩa. Tỉnh sẽ tiếp nhận và chỉ đạo UBND huyện Tư Nghĩa xử lý.

6/ Anh Phan Tấn Thành – cá nhân quan tâm về vấn đề khởi nghiệp

Đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư đứng ra tổ chức chương trình khởi nghiệp XStartup dành cho các bạn trẻ muốn khởi nghiệp trên địa bàn tỉnh và mời diễn giả doanh nhân Tạ Minh Tuấn trực tiếp huấn luyện.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Trần Ngọc Căng – Chủ tịch UBND tỉnh*

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu đề xuất của anh Thành, xem xét có phù hợp với mục đích hỗ trợ khởi nghiệp hiện nay hay không để thực hiện.

** Ý kiến trao đổi của Đồng chí Ngô Văn Trọng – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư*

Sở Kế hoạch và Đầu tư ủng hộ đề xuất của anh Thành vì hiện nay khởi nghiệp đang là vấn đề được quan tâm của rất nhiều doanh nghiệp và các bạn trẻ, đề nghị anh xây dựng kế hoạch cụ thể trong đó nêu rõ cách thức, nội dung tính hiệu quả, địa điểm, thời gian và kinh phí dự kiến tổ chức chương trình, dự thảo kế hoạch gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để Sở xem xét quyết định.

Trên đây là báo cáo tổng hợp các kiến nghị và ý kiến giải quyết của lãnh đạo tỉnh tại chương trình tại chương trình Cà phê doanh nhân và Hỗ trợ khởi nghiệp tháng 07/2018. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh;
- Hội doanh nhân trẻ Quảng Ngãi;
- GD, PGD Sở phụ trách XTĐT;
- GD, PGD IPC;
- Lưu: VT, P.XTĐT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

Trần Thị Mỹ Ái