

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến tại Chương trình Cà phê doanh nhân và Hỗ trợ khởi nghiệp tháng 6/2019

Thực hiện Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh về việc tổ chức chương trình Cà phê doanh nhân và hỗ trợ khởi nghiệp năm 2019, chương trình Cà phê doanh nhân tháng 6 được tổ chức vào sáng thứ 7, ngày 8/6/2019. Tham dự có đồng chí Nguyễn Tăng Bình - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đại diện lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Giao thông Vận tải; Xây dựng Lao động; Thương binh và Xã hội; Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh; Hội doanh nhân trẻ Quảng Ngãi và cùng với sự tham dự của các doanh nghiệp, nhà đầu tư đang sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Tại chương trình cà phê doanh nhân tháng 6/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp nhận được các kiến nghị, cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi

Kiến nghị khó khăn vướng mắc về việc thuê đất do bị thu hồi đất của Dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân.

* Ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường

Liên quan đến kiến nghị của Công ty, ngày 10/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1450/STNMT-QLĐĐ; theo đó, Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi được Nhà nước cho thuê đất để sản xuất kinh doanh tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi với diện tích 5.978,7 m²; phần diện tích đất này nằm trong khu vực đất dự kiến thực hiện dự án Công viên Thiên Bút và khu đô thị sinh thái Thiên Tân, được UBND tỉnh thống nhất bố trí di dời đến lô đất DN06 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trực đường Bàu Giang – Cầu Mới. Tuy nhiên, dự án Công viên Thiên Bút và khu đô thị sinh thái Thiên Tân đang tiến hành các bước lập thủ tục đầu tư theo hình thức BT thì Bộ Tài chính có Công văn số 3515/BTC-QLCS ngày 28/3/2018 về việc xử lý một số vấn đề chuyển tiếp trong quản lý, sử dụng tài sản công, trong đó quy định: “Tạm dừng việc xem xét, quyết định sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư kể từ ngày 01/01/2018 cho đến khi Nghị định của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án theo hình thức xây dựng - chuyển giao có hiệu lực thi hành”. Do đó, việc thực hiện dự án Công viên Thiên Bút và khu đô thị sinh thái Thiên Tân đang gặp vướng mắc nên chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Khi dự án Công viên Thiên Bút và

khu đô thị sinh thái Thiên Tân tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Công ty Cổ phần Nông lâm sản xuất khẩu Quảng Ngãi triển khai công tác di dời đến địa điểm mới theo quy định.

Công ty kiến nghị cho phép Công ty thuê lô đất DN06 trước khi thực hiện việc di dời là chưa có cơ sở, chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai; vì lô đất DN06 đã được Nhà nước bồi thường, giải phóng mặt bằng, san lấp, đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật; nếu Công ty thuê đất thuộc trường hợp di dời, bồi thường về đất thì thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh; trường hợp Công ty đề nghị thuê lô đất DN06 trước khi thực hiện việc di dời thì phải đấu giá quyền sử dụng đất để được thuê đất theo quy định.

2. Công ty TNHH MTV Thành Văn

Doanh nghiệp đang đầu tư Dự án Sản xuất rau – củ - quả an toàn và tiêu thụ sản phẩm tại Trà Bồng. Dự án cấp phép đầu tư được 02 năm nhưng vướng mắc về việc trả tiền thuê đất một lần hay hàng năm. Nếu trả tiền thuê đất hàng năm doanh nghiệp không thể tiếp cận vốn ngân hàng. Vì vậy, đề nghị lãnh đạo tỉnh xem xét chỉ đạo giải quyết cho doanh nghiệp.

** Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Nguyễn Tăng Bính – Phó Chủ tịch UBND tỉnh*

Về kiến nghị này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh hướng xử lý cho doanh nghiệp. Nếu vượt quyền xử lý, tham mưu UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để làm rõ vướng mắc này.

3. Công ty Cổ phần gạch Phổ Hòa

Hiện nay, Công ty đang thiếu nguồn đất sét đầu vào sản xuất, nguy cơ có thể ngừng hoạt động, tất cả các vùng nguyên liệu trong chương trình “Cải tạo đồng ruộng kết hợp tân thu đất sét” của Công ty đều bị dừng lại gây ảnh hưởng đến tình hình kinh doanh sản xuất. Kính đề nghị lãnh đạo tỉnh xem xét giải quyết vấn đề đất nguyên liệu cho công ty.

** Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Nguyễn Tăng Bính – Phó Chủ tịch UBND tỉnh*

Lãnh đạo tỉnh rất chia sẻ với doanh nghiệp về khó khăn này, về kiến nghị này giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng nghiên cứu đề xuất các hướng giải quyết khó khăn cho doanh nghiệp.

4. Hợp tác xã Thanh Nhật

Kiến nghị khó khăn, vướng mắc liên quan đến Dự án chợ Thu Lộ: Dự án chợ Thu Lộ đang vướng mắc trong thủ tục bồi thường, giao đất, cho thuê đất. Kính đề nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ tiếp tục thực hiện bồi thường GPMB sớm bàn giao đất cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

** Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Nguyễn Tăng Bính – Phó Chủ tịch UBND tỉnh*

Về kiến nghị liên quan đến các dự án đầu tư chợ trên địa bàn tỉnh, đề nghị Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp lịch họp mời các sở ngành, đơn vị liên quan, các nhà đầu tư các dự án chợ cùng họp để đề xuất giải quyết cụ thể từng dự án trong tháng 6/2019.

5. Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Dung Quất

Các Ngân hàng trên địa bàn đã thực hiện cho vay ngư dân đóng mới tàu thuyền, khai thác thủy hải sản trong nhiều năm qua, đóng góp lớn vào ngành khai thác thủy sản của tỉnh nhà. Tuy nhiên, do nguồn lợi thủy sản suy giảm trong khi số lượng tàu thuyền đóng mới, cải hoán nâng công suất trong những năm qua ngày càng tăng dẫn đến thực trạng ngư trường ngày càng khó khăn. Qua theo dõi trong quá trình kiểm tra sau cho vay của các ngân hàng cho thấy thực trạng các tàu khai thác thủy sản đặc biệt là các tàu đánh bắt giã cào đang gặp nhiều khó khăn, phải nằm bờ do các chuyến biển đều bị lỗ, không đủ thuyền viên đi biển, phí tổn tăng cao.

Xuất phát từ khó khăn này, ngư dân hiện đang khó khăn không có đủ tiền trả nợ đến hạn ngân hàng dẫn đến phát sinh nợ quá hạn, nhiều khoản vay đã chuyển sang nợ xấu ảnh hưởng đến hoạt động của ngân hàng trên địa bàn và hoạt động đóng mới, đánh bắt thủy sản của bà con ngư dân, đặc biệt là các tàu hành nghề giã cào. Để tháo gỡ khó khăn này, thời gian qua các ngân hàng đã áp dụng nhiều biện pháp như cơ cấu nợ, cho vay mới để hỗ trợ ngư dân tiếp tục ra khơi khai thác thủy sản nhưng ngư dân chưa khôi phục được, nhiều ngư dân hành nghề giã cào vay vốn thương mại không theo nghị định 67 có nguyện vọng chuyển đổi nghề giã cào không còn hiệu quả sang những nghề khác. Tuy nhiên, qua làm việc với các chủ tàu ngân hàng nhận được phản ánh là khi thực hiện chuyển đổi nghề giã cào sang nghề khác hiện gặp nhiều khó khăn, chưa được sự hỗ trợ của các cơ quan chức năng. Ngoài ra, nhiều chủ tàu có nguyện vọng bán tàu để trả nợ ngân hàng nhưng do ngư trường khó khăn nên rất ít người trong tỉnh mua lại tàu. Với thực trạng này, các ngân hàng đang gặp nhiều khó khăn trong cho vay tàu nghề giã cào, xử lý thu hồi nợ xấu. Đề nghị lãnh đạo UBND tỉnh quan tâm giải quyết.

** Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Nguyễn Tăng Bình – Phó Chủ tịch UBND tỉnh*

Về kiến nghị này, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn phối hợp với Chi cục bảo vệ thủy sản nghiên cứu có các giải pháp hỗ trợ ngư dân trong chuyển đổi nghề, tạo lập kênh thông tin để kết nối những chủ tàu có nhu cầu bán tàu với người có nhu cầu mua tàu trong và ngoài tỉnh để hỗ trợ ngư dân.

6. Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Gemadept Dung Quất.

Công ty đề xuất về việc phân luồng giao thông khu vực các tuyến đường vào Cảng, hiện nay giao thông tại khu vực này thường xuyên bị ùn tắc vì lượng xe quá tải phục vụ chuyên chở trong Khu Kinh tế và các nhà máy lân cận. Sắp tới Cảng sẽ nâng cấp mở rộng, tuy nhiên với tình trạng giao thông như vậy sẽ gây nhiều khó khăn.

** Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Nguyễn Tăng Bình – Phó Chủ tịch UBND tỉnh*

Về vấn đề này, Lãnh đạo tỉnh rất chia sẻ với doanh nghiệp, thời gian gần đây lượng xe tải chuyên chở tại khu vực này tăng dẫn đến tình trạng giao thông ùn tắc. Lãnh đạo tỉnh đã đi khảo sát và đang nghiên cứu đề thông tuyến từ Cao tốc – Dung Quất nhằm phân luồng giao thông, giảm tình trạng quá tải và sẽ triển khai trong thời gian sớm nhất.

Trên đây là báo cáo tổng hợp kiến nghị tại chương trình tại chương trình Cà phê doanh nhân và Hỗ trợ khởi nghiệp tháng 6/2019. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh;
- Hội Doanh nhân trẻ Quang Ngãi;
- GD, PGD Sở;
- Trung tâm XTĐT;
- Lưu: VT, P.XTĐT.

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Mỹ Ái