

## BÁO CÁO

### Tổng hợp ý kiến tại Chương trình Cà phê doanh nhân và Hỗ trợ khởi nghiệp tháng 7/2019

Thực hiện Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh về việc tổ chức chương trình Cà phê doanh nhân và hỗ trợ khởi nghiệp năm 2019, chương trình Cà phê doanh nhân tháng 7 được tổ chức vào sáng thứ 7, ngày 06/7/2019. Tham dự có đồng chí Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Giao thông Vận tải, Lao động-Thương binh và Xã hội, Cục Thuế tỉnh, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh và cùng với sự tham dự của một số doanh nghiệp, nhà đầu tư đang sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Tại chương trình cà phê doanh nhân tháng 7/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp nhận kiến nghị của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi, đề xuất một số nội dung như sau:

**1. Đề xuất về đền bù đất và xin Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của Dự án mở rộng Cơ sở 1- Trường cao đẳng Quảng Ngãi.**

#### *1.1. Đề xuất về đền bù đất và điều chỉnh qui hoạch đất*

Đối với Dự án mở rộng Cơ sở 1- Trường cao đẳng Quảng Ngãi, tại cuộc họp ngày 03/5/2019 tại UBND tỉnh Quảng Ngãi, Hiệu trưởng Trường cao đẳng Quảng Ngãi tiếp tục đề nghị Chủ tịch tỉnh cho phép điều chỉnh loại bỏ phần diện tích đất 2.500 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ ông Huỳnh Điền ra khỏi dự án Mở rộng cơ sở 1- Trường cao đẳng Quảng Ngãi để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường vì Trường đã hoàn thành đền bù xong 42 hộ dân. Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đồng ý và chỉ đạo Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường hỗ trợ và điều chỉnh loại bỏ phần diện tích 2.500 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp ra khỏi quy hoạch, Giao cho Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thủ tục về điều chỉnh theo qui định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định..

Trường đã thực hiện gửi công văn cho Sở Tài nguyên và Môi trường, nhưng đến nay vẫn chưa nhận được công văn điều chỉnh đất, và chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Dự án Mở rộng cơ sở I. Việc chậm trễ này gây khó khăn rất lớn cho nhà đầu tư để thực hiện các bước tiếp

theo của Dự án như vay vốn ưu đãi về xã hội hóa, thiết kế thi công và khởi công xây dựng cho đúng tiến độ...

*\* Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh:*

Nhà đầu tư đã đồng ý bỏ phần diện tích đất 2.500 m<sup>2</sup> của ông Huỳnh Diên ra khỏi dự án và đề xuất của nhà đầu tư hợp lý và cần thiết và đã có 02 lần chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đồng ý đề xuất của chủ đầu tư. Đối với nội dung kiến nghị này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì và phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu sớm giải quyết vướng mắc về đền bù đất và điều chỉnh quy hoạch loại bỏ phần diện tích đất 2.500 m<sup>2</sup>, cấp GCNQSDĐ sớm nhất cho Dự án Mở rộng Cơ sở 1 của Trường cao đẳng Quảng Ngãi để thực hiện dự án.

### **1.2. Đề xuất Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của Dự án mở rộng Cơ sở 1 về thời gian, vốn đầu tư**

*\* Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh*

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, tham mưu điều chỉnh giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư để đảm bảo tính khả thi của dự án.

### **2. Đề nghị được hưởng chính sách ưu đãi về đền bù đất và san lấp mặt bằng Dự án: Mở rộng Cơ sở I Trường cao đẳng Quảng Ngãi theo Quyết định số 36/UBND ngày 29/7/2016**

Hiện nay, Trường đã hoàn thành Thiết kế cơ sở và có giấy phép xây dựng hạng mục san nền, tường rào, cổng ngõ ... Trường đề nghị được hướng dẫn các thủ tục để hưởng ưu đãi tại 36/UBND ngày 29/7/2016

*\* Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh:*

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư thủ tục hưởng chính sách ưu đãi của tỉnh tại Quyết định số 36/UBND ngày 29/7/2016

### **3. Đề xuất được vay vốn từ Quỹ đầu tư của tỉnh để đầu tư Cơ sở Dịch vụ thực hành ngành du lịch với tổng mức vay 50 tỷ (hạng mục xây dựng)**

*\* Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh:*

Đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu các văn bản và qui định về vay vốn ưu đãi xã hội hóa giáo dục gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn.

*\* Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư:* Đối với nội dung kiến nghị này, kính đề nghị UBND tỉnh giao Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Quảng Ngãi xem xét thuộc đối tượng cho vay để hỗ trợ nhà đầu tư vay vốn ưu đãi theo quy định. Đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu các văn bản và qui định về vay vốn ưu đãi xã hội hóa giáo dục lập thủ tục và làm việc với Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Hỗ trợ Trường thuê Cơ sở vật chất thời hạn 3 năm để Trường làm tạm thời ký túc xá cho 200 sinh viên Lào nhập học mới năm 2019-2020.**

*\* Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh:*

Đề nghị Trường nghiên cứu các văn bản liên quan đến sinh viên Lào và Hiệp định thư của Chính phủ về hợp tác 02 nước và chính sách hỗ trợ sinh viên quốc tế để đề nghị xin thuê cơ sở.

*\* Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư:* Qua ý kiến đề xuất của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính nghiên cứu, hướng dẫn nhà đầu tư và tham mưu trình UBND tỉnh xem xét. Đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu và cung cấp các văn bản liên quan đến sinh viên Lào và Hiệp định thư của chính phủ về hợp tác 02 nước và chính sách hỗ trợ sinh viên quốc tế thuộc đối tượng được thuê gửi Sở Tài chính.

**5. Trường xin cấp phép thành lập Trường mầm non thực hành trực thuộc Trường tại Cơ sở II để vừa thực hành và vừa chăm sóc trẻ em tại Dự án Cơ sở II của Trường nhưng UBND huyện Sơn Tịnh trả lời không được. Kính đề nghị UBND tỉnh cho hướng giải quyết.**

*\* Ý kiến chỉ đạo của Đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh:*

Đề nghị Trường nghiên cứu và cung cấp các văn bản liên quan đến đề án thành lập Trường Mầm non thực hành và Trường Tiểu học thực hành gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn.

*\* Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư:* Liên quan đến ý kiến đề xuất của nhà đầu tư, kính đề nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Sơn Tịnh nghiên cứu cập nhật các văn bản mới qui định về cho phép thành lập Trường mầm non thực hành trực thuộc Trường Cao Đẳng để cấp phép cho Trường theo quy định. Đề nghị nhà đầu tư cung cấp các văn bản liên quan đến đề án thành lập Trường Mầm non thực hành và Trường Tiểu học thực hành gửi UBND huyện Sơn Tịnh xem xét, quyết định.

Trên đây là báo cáo tổng hợp kiến nghị tại chương trình tại chương trình Cà phê doanh nhân và Hỗ trợ khởi nghiệp tháng 7/2019. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh;
- Hội Doanh nhân trẻ Quang Ngãi;
- GD, PGD Sở;
- Trung tâm XTĐT;
- Lưu: VT, P.XTĐT.



**Trần Thị Mỹ Ái**

