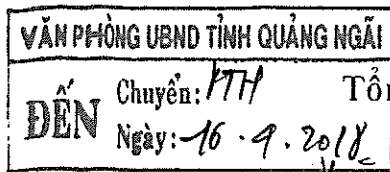


Số: 103 /BC- SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 04 năm 2018



BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến tại Chương trình Cà phê doanh nhân và
Hỗ trợ khởi nghiệp tháng 04/2018

Thực hiện Kế hoạch số 8063/KH-UBND ngày 29/12/2017 về việc tổ chức chương trình Cà phê doanh nhân và hỗ trợ khởi nghiệp 2018 định kỳ hàng tháng, chương trình Cà phê doanh nhân tháng 04 được tổ chức vào sáng thứ 7, ngày 07/4/2018. Tham dự chương trình có đồng chí Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, chủ trì; lãnh đạo các Sở, ngành liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp, đại diện Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, cùng với sự tham dự của hơn 15 doanh nghiệp, nhà đầu tư đang sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Tại chương trình cà phê doanh nhân tháng 04/2018, đồng chí Đặng Ngọc Dũng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo hướng xử lý các kiến nghị của doanh nghiệp tại chương trình, cụ thể như sau:

1/ Công ty TNHH Quốc Anh

Thứ nhất, công ty hiện đang đầu tư dự án Khu dịch vụ và cửa hàng bán lẻ xăng dầu Trường Sa. Công ty đã tích cực thực hiện và hoàn thành xong thủ tục phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, đã chi trả bồi thường hoàn tất. Tuy nhiên đến nay còn vướng mắc về vấn đề đấu nối giao thông của dự án phải sử dụng phần đất theo quy hoạch là đất cây xanh và đường đi, hiện trạng phần đất này hiện nay còn hoang hóa và chưa xây dựng, vì vậy công ty mong muốn được lãnh đạo tỉnh hỗ trợ để sử dụng tạm phần đất này.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.*

Về kiến nghị này, tỉnh nhận thấy đây là đề xuất chính đáng, đề nghị Sở Giao thông Vận tải phối hợp với UBND Thành phố kiểm tra vị trí đất doanh nghiệp xin sử dụng, nghiên cứu trả lời cho doanh nghiệp trong thời gian sớm nhất, đồng thời báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh.

Thứ hai, cùng với dự án trên, hiện công ty đang làm thủ tục thẩm định phòng cháy chữa cháy cho dự án (PCCC), tuy nhiên hạng mục cửa hàng bán lẻ xăng dầu chưa có trong quy hoạch theo Quyết định 2191/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Công ty được biết hiện nay Sở Công thương đã tham mưu UBND tỉnh để bổ sung quy hoạch ngành trong đó có hạng mục cửa hàng xăng dầu của dự án

này vào quy hoạch mạng lưới bán lẻ kho xăng dầu trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035, hiện đang chờ UBND phê duyệt, vì vậy việc hoàn thành thủ tục PCCC cho dự án bị chậm tiến độ, kính mong lãnh đạo tỉnh có hướng chỉ đạo tháo gỡ.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.*

Về việc này, UBND tỉnh sẽ đôn đốc Sở Công Thương cùng với việc tham mưu cho UBND tỉnh rà soát lại toàn bộ hệ thống mạng lưới xăng dầu trên toàn tỉnh theo chỉ đạo của Bộ Công Thương. Trong thời gian chờ đợi, Sở Công Thương phối hợp với Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Sở Xây dựng nghiên cứu có thể theo quy hoạch cũ mà thỏa thuận đã cho phép tiến hành giải quyết cho doanh nghiệp và cập nhật sau vào quy hoạch mới. Đề nghị Sở Công Thương lưu ý quan tâm đến vướng mắc của doanh nghiệp để doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ.

2/ Công ty TNHH Sản xuất, thương mại, dịch vụ Sông Trà Quảng Ngãi

Thứ nhất, công ty đang có ý tưởng đầu tư Hệ thống giết mổ gia súc gia cầm tập trung, tuy nhiên vẫn chưa tìm được đất sạch để thực hiện. Đề nghị lãnh đạo tỉnh quan tâm hỗ trợ để doanh nghiệp có thể đầu tư dự án này.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.*

Hiện nay, tỉnh Quảng Ngãi chưa có hệ thống trung tâm giết mổ tập trung, đây cũng là lĩnh vực được khuyến khích đầu tư theo chủ trương của chính phủ, vì vậy tỉnh rất hoan nghênh và khuyến khích ý tưởng của doanh nghiệp. UBND tỉnh sẽ có văn bản giao Sở Xây dựng, UBND Thành phố, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư để tìm kiếm, lựa chọn vị trí phù hợp nhất với quan điểm kinh doanh của doanh nghiệp, đồng thời doanh nghiệp cũng có thể tự khảo sát thêm các vị trí khác. Sau khi có vị trí phù hợp, doanh nghiệp đề xuất phương án cụ thể về ưu đãi, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo cho các ngành chức năng liên quan hỗ trợ doanh nghiệp sớm thực hiện được hệ thống giết mổ tập trung.

Thứ hai, doanh nghiệp hiện đang đầu tư xây dựng Dự án Trang trại chăn nuôi gia súc chất lượng cao Sông Trà tại Thị Trấn Mộ Đức. Đề giảm bớt chi phí, doanh nghiệp xin khai thác mỏ đất để san lấp mặt bằng khoảng 05ha, cách dự án khoảng 02km để làm chuồng trại và sân chơi cho bò, dê phục vụ cho dự án. Kính đề nghị lãnh đạo tỉnh xem xét hỗ trợ.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.*

Về kiến nghị này, đề nghị doanh nghiệp có văn bản gửi UBND tỉnh nêu rõ đề xuất của doanh nghiệp, giao Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND

huyện Mộ Đức nghiên cứu, tham mưu giải quyết đề xuất của doanh nghiệp phù hợp với quy định.

3. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á - Chi nhánh Quảng Ngãi (VAB Quảng Ngãi)

Thứ nhất, VAB Quảng Ngãi là bên được ủy quyền từ Công ty TNHH Vạn Năm - là chủ sử dụng đất có diện tích đất thu hồi trong tuyến đường giao thông trục chính nối Trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường. Dự án đã gần như hoàn thiện, nhưng đến nay VAB Quảng Ngãi vẫn chưa nhận được bất kỳ thông tin gì từ phía Trung tâm Phát triển Quỹ đất Dung Quất về thời gian chi bồi thường đối với diện tích đất và tài sản trên đất bị thu hồi. Dù đã được lãnh đạo tỉnh chỉ đạo quyết liệt việc bồi thường nhưng đến nay VAB Quảng Ngãi vẫn chưa nhận được thông báo về việc bồi thường cụ thể từ Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.*

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát lại văn bản kiến nghị của VAB Quảng Ngãi, nếu việc ủy quyền là hợp pháp, nội dung ủy quyền đã chuẩn xác thì Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất có nghĩa vụ phải trả chi phí bồi thường cho VAB Quảng Ngãi. Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có trách nhiệm nhanh chóng chỉ đạo Trung Tâm Phát triển Quỹ đất Dung Quất làm việc với VAB Quảng Ngãi và có văn bản trả lời cụ thể cho VAB Quảng Ngãi về thời hạn bồi thường, các vướng mắc đang gặp phải, đồng thời báo cáo kết quả cho UBND tỉnh (thời hạn chậm nhất 05 ngày từ ngày văn bản ban hành.)

Thứ hai, VAB Quảng Ngãi đang bị vướng nợ xấu đối với khách hàng cá nhân là bà Đinh Thị Xí - xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, VAB Quảng Ngãi đã gửi đơn yêu cầu thi hành án đối với bà Xí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tuy nhiên đến nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Mộ Đức vẫn chưa thực hiện biện pháp nào để đẩy nhanh tiến độ xử lý hồ sơ vụ án trên.

** Ý kiến trao đổi, chỉ đạo giải quyết của đ/c Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.*

Về kiến nghị này, UBND tỉnh rất ghi nhận và chia sẻ với doanh nghiệp. Tuy nhiên, trách nhiệm xử lý kiến nghị trên thuộc lĩnh vực thi hành án, không thuộc phạm vi giải quyết của chính quyền. Tuy nhiên vì đây là tranh chấp diễn ra giữa công dân của tỉnh Quảng Ngãi và doanh nghiệp đang kinh doanh trên địa bàn tỉnh, vì vậy, UBND tỉnh sẽ có trách nhiệm can thiệp hỗ trợ. Tỉnh sẽ chuyển đề nghị này đến Cục Thi hành án dân sự Quảng Ngãi kiểm tra và xử lý.

Trên đây là báo cáo tổng hợp các kiến nghị và ý kiến giải quyết của lãnh đạo tỉnh tại chương trình Cà phê doanh nhân và Hỗ trợ khởi nghiệp tháng 04/2018. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh./ *pk*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh;
- Hội doanh nhân trẻ Quảng Ngãi;
- GD, PGD Sở phụ trách XTĐT;
- GD, PGD IPC;
- Lưu: VT, P.XTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
KHOU GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Mỹ Ái